



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.51580 / 28.07.2026

Data publicarii pe site: 28.07.2026

**Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru modificare
profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei
"CONTINUARE LUCRARI LA IMOBIL EXISTENT C1 PENTRU REALIZARE UNITATE
DE CAZARE TURISTICA SI DESFIINTARE C2, C3"
Str. Alexandru Lahovari, Nr. 5, Nr. Cad / Nr. CF 82645**

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea profilului funcțional și stabilirea reglementărilor în vederea realizării investiției "CONTINUARE LUCRARI LA IMOBIL EXISTENT C1 PENTRU REALIZARE UNITATE DE CAZARE TURISTICA SI DESFIINTARE C2, C3" Str. Alexandru Lahovari, Nr. 5, Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș, imobil identificat prin C.F. nr. 82645 a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral 82645, în suprafața totală de 608mp.

Publicăm azi 28.07.2026 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Argeș www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetățeni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 28.07.2026 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei "CONTINUARE LUCRARI LA IMOBIL EXISTENT C1 PENTRU REALIZARE UNITATE DE CAZARE TURISTICA SI DESFIINTARE C2, C3 "Str. Alexandru Lahovari, Nr. 5, Curtea de Argeș, Argeș Initiator: S.C TRANSYLVANIA GLOBAL S.R.L. CUI 31477221 Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcela este în prezent încadrată conform documentațiilor de urbanism aprobate, în intravilanul municipiului, în subzona Lm2 (a+b) –subzone cu locuințe existente, cu posibilități de indusire, cu regim mic de înălțime (de la parter – cele existente – la P+1, P+2 maxim pentru cele propuse), în cadrul 2-ZONA DE LOCUINTE PLOPIS (la extremitatea acesteia). Zona în care este amplasat imobilul o zonă eterogenă, în proximitatea serviciilor comerciale, de alimentație publică, instituții și servicii, caracteristice zonelor centrale. Se dorește reglementarea imobilului cu stabilirea reglementărilor corespunzătoare profilului funcțional din IS-instituții și servicii, în vederea schimbării destinației imobilului-construcție existent, și realizării unui obiectiv turistic cu unități de cazare individuale, fără alte funcțiuni complementare în construcție (deci fără realizarea unor spații semi publice de alimentație, cafenele sau altele asemenea, cazarea fiind automatizată), terenurile adiacente fiind ocupate de terenuri aferente zonei de locuire individuală, iar la lanmanetul opus aflându-se Restaurantul Capra, zona centrului vechi fiind în proximitate. Imobilul se învecinează cu obiective cu proprietăți private la Nord, Sud, și Est, cu Domeniul public la Vest-Str. Alexandru Lahovari de unde se face accesul. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 29.07.2026– 14.08.2026 , între orele 10.30 – 14.30. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 29.07.2026– 14.08.2026 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea profilului funcțional și stabilirea reglementărilor în vederea realizării investiției "CONTINUARE LUCRARI LA IMOBIL EXISTENT C1 PENTRU REALIZARE UNITATE DE CAZARE TURISTICA SI DESFIINTARE C2, C3" Str. Alexandru Lahovari, Nr. 5, Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.	

**Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu**

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: Continuare lucrari la imobil existent C1 pentru realizare UNITATE DE CAZARE TURISTICA si desfiintare C2 SI C3

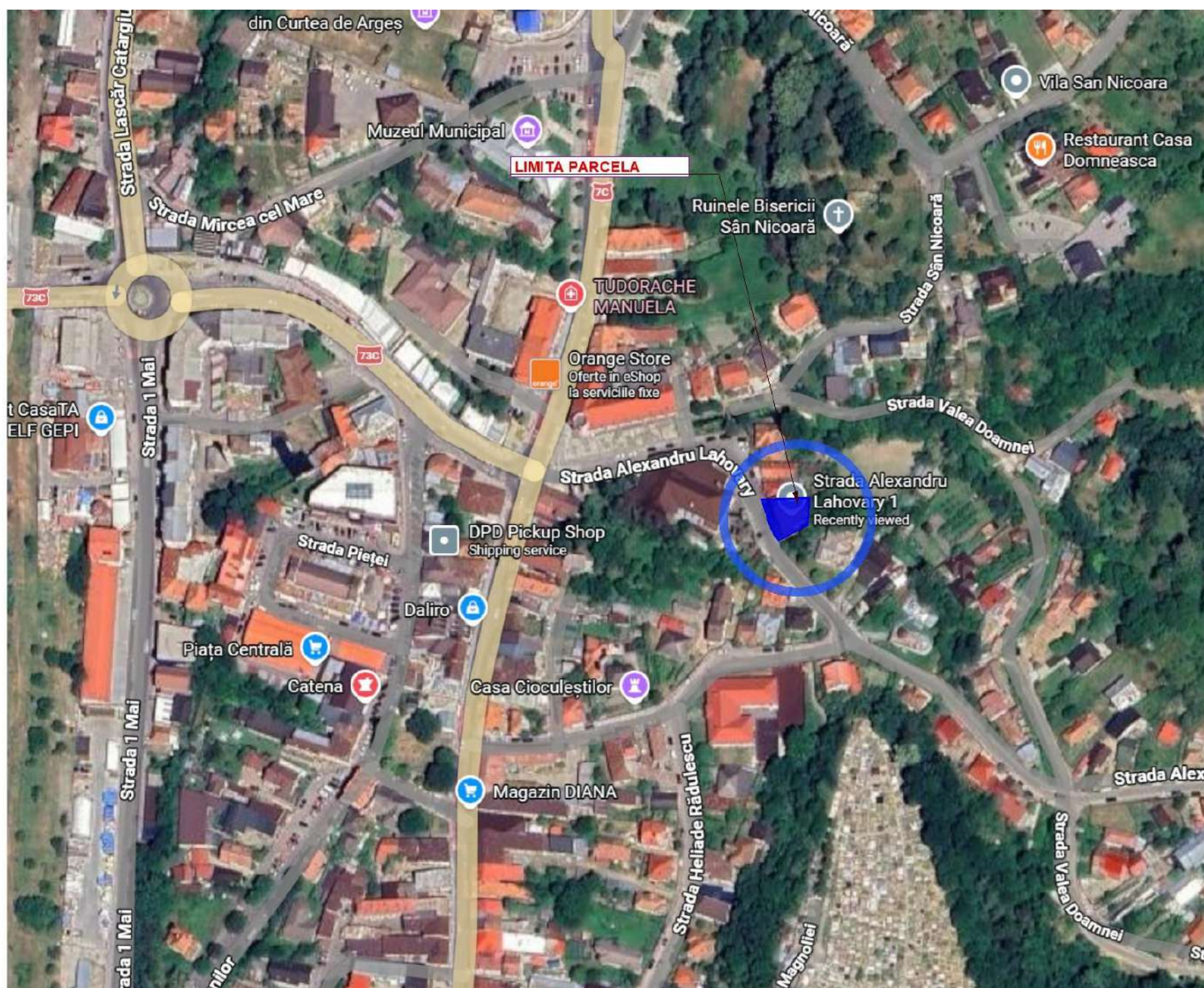
Amplasament: Str. Alexandru Lahovari, Nr. 5, C.F. 82645, Curtea de Arges, Arges

Initiator: SC TRANSYLVANIA GLOBAL SRL

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges **aduce la cunostinta** publicului interesat **intentia de elaborare a PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 29.07.2026 – 14.08.2026**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **camera 29**, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **29.07.2026 – 14.08.2026**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei